



常见问题 (FAQs)

1. 综合乐龄生活渡假村是什么？

综合乐龄生活渡假村将包括两个互相补足的部分 — 乐龄生活公寓以及可提供护理服务的有牌护理安老院舍。

乐龄生活公寓是为那些日常生活可以独立自理无需协助的人士而设，他们喜欢跟志趣相投的人一起生活，享受黄金岁月。

有牌的护理安老院舍则是为那些需要密切护理照顾的人士而设。院舍提供长期和短期的护理服务，照顾患有各种不同医疗状况的人士。

2. 什么是 Eden at Botanica CT (EABC)？

Eden at Botanica CT (EABC) 是由Botanica Hills Sdn Bhd (MTT Group of Companies的联营公司)和古晋的Eden-On-The-Park 组成的合资企业。公司成立的目的是发展和管理EABC—设于檳城Balik Pulau的首间综合乐龄生活渡假村。

EABC 位于Botanica.CT, 十分接近Balik Pulau的市中心。Balik Pulau位于檳城岛的西南部，距离檳城机场17公里。Botanica.CT的园林市镇占地300英亩，现时已兴建的设施包括排屋、平房、多层公寓、商业区和一间获奖的国际学校 (Prince of Wales International School)。在不久将来，Botanica.CT中心、湿地公园、医疗中心、保健水疗渡假村、以及EABC 将会陆续落成，令 Botanica.CT 成为一个自给自足的市镇，具备吸引乐龄人士安居的多样设施。

跟Eden-On-The-Park相似，EABC会以澳洲和新西兰证明有效的模式作为蓝本，再按马来西亚特有的情况来设计建立的。它会有一间全面服务的护理中心，为需要经常照顾的人士提供专业有牌的护理服务，以及建立一个乐龄生活渡假村，为喜欢独立生活的乐龄人士提供居所。设计以安全为重心，提供专门的护理设施和娱乐消遣设施，鼓励居民建立社群和投入社交活动，享受积极健康的生活。

3. Eden at Botanica CT (EABC) 位于檳城哪处？

EABC 位于Botanica.CT, 距离Balik Pulau的市中心约5公里。Balik Pulau位于檳城岛的西南部，距离檳城国际机场17公里，距离乔治市25公里。

4. 乐龄生活公寓与护理安老院舍有什么分别？

EABC建设的乐龄生活公寓，不单适合能独立自理、日常生活不需协助的乐龄人士，同时也照顾到那些基本上能独立自理但仍需一些协助的人士的需要。公寓范围内有完善的保安和安全的活动环境，加上专为居民而设的先进设备和服务，让他们享有宁静而可持续的环境。

乐龄生活公寓提供具弹性的服务和设施，支援长者日常生活的需要。当中包括紧急应变呼救系统、个人医疗纪录保管、驻公寓能供紧急护理支援的护理人员，以及各种非护理服务，例如家居料理、洗衣、交通等。此外，渡假村内还建有多种康乐设施，包括户内和户外的便利设施。我们还会不时举办一些社交活动，让居民能够互相认识，跟志趣相近的人士建立社群。

至于护理安老院舍则适合不能独立自理的长者入住。我们会实施一套久经试验的保健护理系统，为居民提供适切的护理服务、支援和药物治疗。保健护理服务有长期和短期住宿照顾类别，入住者可包括患病人士。我们的护理安老院舍，是马来西亚少数获得卫生部以及妇女、家庭和社区发展部属下社会福利部门发给牌照的护理院舍。

5. 独立生活公寓有什么类型可供选择？

獨立生活公寓类型有：

类型	建筑面积(平方呎)
1房公寓	大概740平方呎
1+1 房公寓	大概880平方呎
2房公寓	大概970平方呎
3房公寓	大概1100平方呎

售价由每1房单位大约420,000马币起，至每3房单位大约900,000马币起。

6. 有关乐龄生活公寓的常见问题。

No	问题	答案																									
1	乐龄生活公寓何时可供预订?	预计在2023年上半年																									
2	甚么时后落成?	目标是2026年																									
3	是否有单位可供出租?	有的																									
4	租金如何?	租金将于临近推出时决定																									
5	谁可以拥有公寓?	公寓可公开发售给任何年龄的市民, 虽然单位的主要住客应该是60岁以上。60岁以下的人士可以购买单位给父母居住, 也可以租回给EABC以便租给有兴趣租用的人士, 直至日后他们自己希望入住EABC。																									
6	购买公寓是否有任何财务安排?	有的, 并会按银行的规定批出贷款																									
7	什么人可以留在公寓居住?	主要住客须60岁以上或者身体要残疾。他们的配偶或照顾者可以陪同入住。																									
8	公寓内是否可养宠物?	可以, 但不可构成滋扰																									
9	入住公寓有什么费用要支付?	每月的费用大约如下: <table border="1" data-bbox="592 676 1514 963"> <thead> <tr> <th></th> <th>740 平方呎</th> <th>880 平方呎</th> <th>970 平方呎</th> <th>1100 平方呎</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本护理及非护理服务</td> <td>RM219</td> <td>RM260</td> <td>RM287</td> <td>RM325</td> </tr> <tr> <td>设施管理</td> <td>RM197</td> <td>RM234</td> <td>RM258</td> <td>RM293</td> </tr> <tr> <td>储备基金</td> <td>RM37</td> <td>RM44</td> <td>RM49</td> <td>RM55</td> </tr> <tr> <td>总额</td> <td>RM453</td> <td>RM539</td> <td>RM594</td> <td>RM673</td> </tr> </tbody> </table>		740 平方呎	880 平方呎	970 平方呎	1100 平方呎	基本护理及非护理服务	RM219	RM260	RM287	RM325	设施管理	RM197	RM234	RM258	RM293	储备基金	RM37	RM44	RM49	RM55	总额	RM453	RM539	RM594	RM673
	740 平方呎	880 平方呎	970 平方呎	1100 平方呎																							
基本护理及非护理服务	RM219	RM260	RM287	RM325																							
设施管理	RM197	RM234	RM258	RM293																							
储备基金	RM37	RM44	RM49	RM55																							
总额	RM453	RM539	RM594	RM673																							
10	访客可否在公寓留宿?	可以, 但只可短期逗留(逗留期是多久稍后决定)																									
11	公寓会提供甚么适合长者的服务?	<ul style="list-style-type: none"> i 基本生命体征监测和饮食咨询 ii 妥善电脑化医疗记录保管 iii 24小时有照顾人员候命 iv 公用地方设有智能闭路摄像机 v 门房服务 <p>按需要提供:</p> <ul style="list-style-type: none"> vi 上门收集洗衣服务 vii 上门家居管理及清洁服务 viii 提供健康餐饮服务 ix 提供健康餐饮服务 x 设有不会干扰生活的智能摄像机以侦测长者是否有跌倒及其他功能 xi 特别设计的长者家具 xii 来回Botanica.CT范围的小型汽车接载 xiii 来回Botanica Mansion的小车接载 																									
12	公寓内有甚么设施可供居民使用?	<ul style="list-style-type: none"> i 供居民社交的公共休息区 ii 青草绿树的园林美化花园, 并设有户外长凳 iii 配备以老年人阻力训练设备为重点的健身房 iv 可供进行大小型会议的商务中心 v 定期放映电影的电视室 																									
13	人工智能的应用对长者生活可发挥什么功能?	使用人工智能的目的, 是支援长者在自己的公寓内优雅生活, 并感到舒适和安全。																									
14	闭路摄像机是你们公寓内常见的设备吗?	我们正在考虑是否安装人工智能启动的摄像机。																									
15	渡假村内是否有任何宗教设施?	EABC 欢迎所有宗教背景的人士入住, 我们亦有意提供可照顾所有居民精神需要的设施。我们亦会咨询其他宗教团体的意见, 研究如何适当地在渡假村内提供这类设施。																									

16	外国人可否拥有这些物业？	可以,但须符合檳城州建屋发展局所批准的最低价格限制,目前分层地契物业的最低售价是700,000马币(适用于2022年7月1日至12月31日期间签署的买卖协议)。至于马来西亚第二家园签证的持有人,则可拥有500,000马币以及以上的物业。
17	这个社区是否适合需要照顾的伤残人士居住？	我们的设计将会适合伤残的人士入住,而各种护理服务则较着重照顾长者的需要。然而,我们会按个别情况来评估居民的特别需要。
18	是否会提供来往乔治市和檳城岛其他地方的交通服务？	正在考虑中,视乎对这些服务的需要而定。
19	如果业主去世,物业的拥有权如何处理？	EABC有意加入一个回购方案,让业主在特别情况下行使。
20	物业是否要空置直至购买人符合入住年龄？	业主会有出租物业的选择,而EABC将会协助他们出租物业。

7. 有关护理安老院舍的常见问题

No	问题	答案
1	护理安老院舍何时可以接受病人入住？	预计在2024年底落成
2	护理安老院舍会提供什么种类的服务？	请参考我们的网站： https://www.edenatbotanicact.com.my/nursing-care/
3	如果乐龄生活公寓的住客入住,是否会享有有优先权和特别收费？	有的。详情稍后订定
4	乐龄生活公寓的住客是否可在公寓内享用護理服務？	可以,视乎住客的情况和按我們護理團隊的評定來提供舒適的服務。
5	Eden的护理服务是以什么作为基础？	我们的护理安老院舍所采用的护理方式是以我们澳洲合作伙伴最佳护理安老系统作为蓝本。有关系统在澳洲各地的护理设施广泛采用,而这些护理方式已按马来西亚社会的需求和监管机构的要求来调整。
6	护理安老院舍内是否设有单人房和双人房？	可以选择单人房或双人房,我们的设计主要是为住客提供舒适安全的环境。
7	是否有驻院舍医生？	我们会按法例要求在院舍提供注册医生,医生按规定时间定期应诊。我们也会保存住客的医疗记录,内有每名住客的首选医生名单,以备紧急情况时使用。
8	院舍是否提供宁养服务？	护理安老院舍的服务包括宁养服务。
9	日常护理和护理安老服务的收费是多少？	我们在檳城设立的旗舰护理安老院舍将于2024年开放供市民入住。 院舍的价格和费用要接近启用日期才可公布。大家可以放心,在订价上我们会尽量照顾檳城居民的各种负担能力。请留意我们的开幕优惠宣传。
10	是否有提供失智症和阿尔茨海默症的护理服务？	有的,护理安老院舍内会提供这种服务。我们的专业团队会评估情况,为个别人士提供最佳的护理服务。

Eden at Botanica CT

No. 32 & 32A, Jalan Sungai Air Putih, Bandar Baru Air Putih,
11000 Balik Pulau, Penang, Malaysia

 edenatbotanicact

查询详情:

+6017-311 2699
[edenatbotanicact.com.my](https://www.edenatbotanicact.com.my)



備註:在此的信息、圖像及插图等(“信息”)仅旨在对拟议开发的项目提供一般性的介绍,绝不应被视为任何买卖合同、附属协议、陈述和/或其关联方对最终产品的保证,无论是暗示还是其他方式。所有信息如有更改,恕不另行通知。图片和插图仅为构思图。

仅供内部通信使用。